



Te  
koop



Hanikerweg 3  
Lomm

€ 695.000,- k.k.

☎ 077 398 5757

✉ [info@maasenpeel.nl](mailto:info@maasenpeel.nl)



# Kenmerken



Type woning  
**Vrijstaande woning**



Bouwjaar  
**1955**



Energie label  
**F**



Perceeloppervlakte  
**4925 m<sup>2</sup>**



Woonoppervlakte  
**126 m<sup>2</sup>**



Tuinligging  
**noord-west**



# Omschrijving

Op een royaal perceel van maar liefst 4.925 m<sup>2</sup> ligt deze charmante vrijstaande woning aan de Hanikerweg 3 in Lomm. De woning combineert ruimte, rust en vrijheid – en is een ideale plek voor liefhebbers van het buitenleven en paarden aan de rand van het bos met ruiterpaden en wandelpaden met waanzinnig mooie natuur.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?  
Scan de QR-code en start de rondleiding!





# Omschrijving

## Begane grond

Je betreedt de woning via de entree met toegang tot de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Direct grenzend aan de hal bevindt zich een multifunctionele tussenruimte die je kunt inrichten als zitkamer, speelkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek. Vanuit hier is de kelder bereikbaar die volop extra opbergruimte biedt, ideaal voor het bewaren van voorraad of spullen die je niet dagelijks gebruikt.

De begane grond is afgewerkt met een donkere tegelvloer en strak stucwerk op wanden en plafonds, wat zorgt voor een rustige en moderne uitstraling. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat voor een aangename warmte zorgt.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek. Voor de koudere dagen zorgt een sfeervolle houtkachel voor aangename warmte. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een mooi uitzicht op de binnenplaats, de stallen en de bossen.



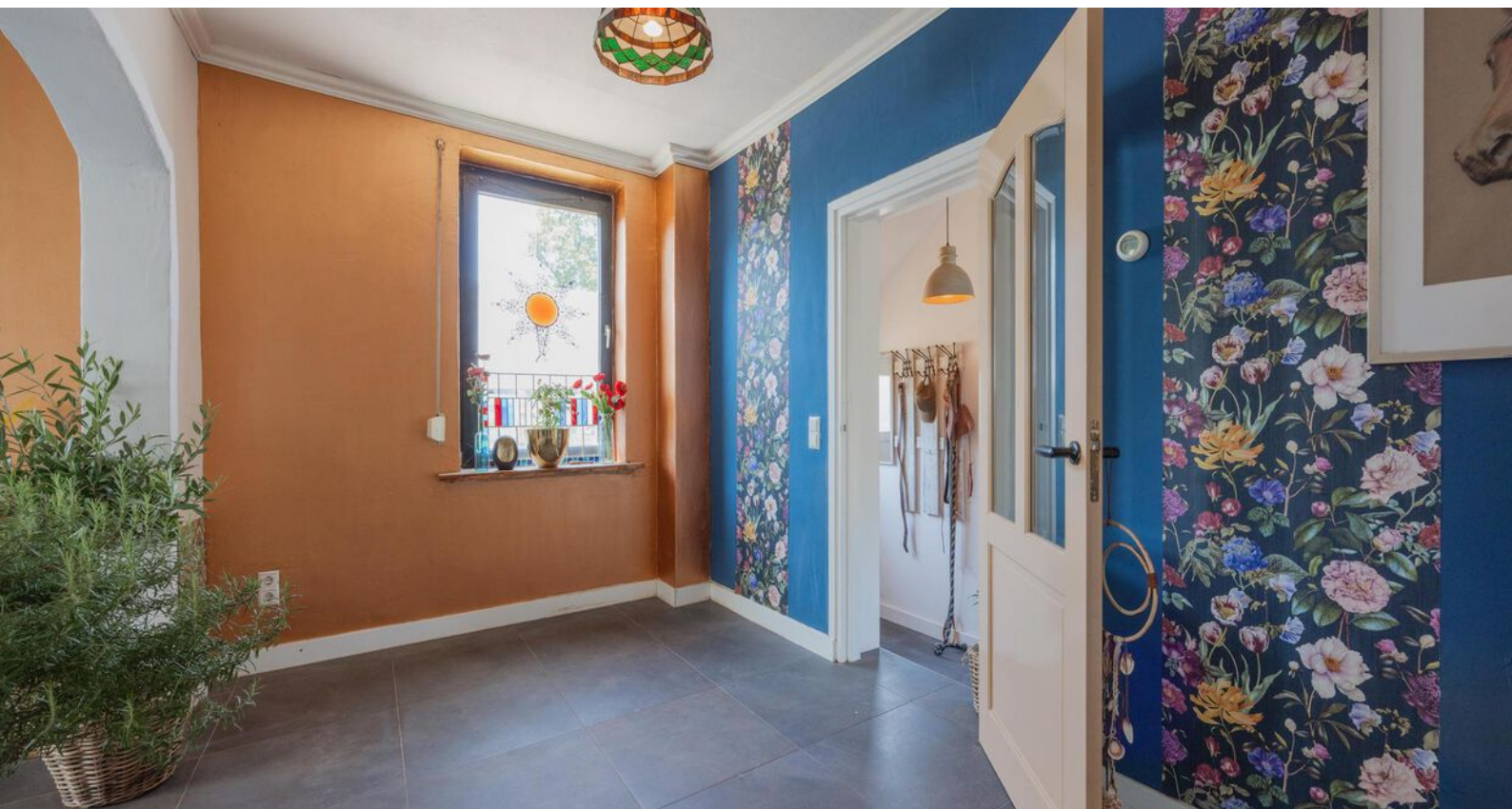




Welkom  
binnen!



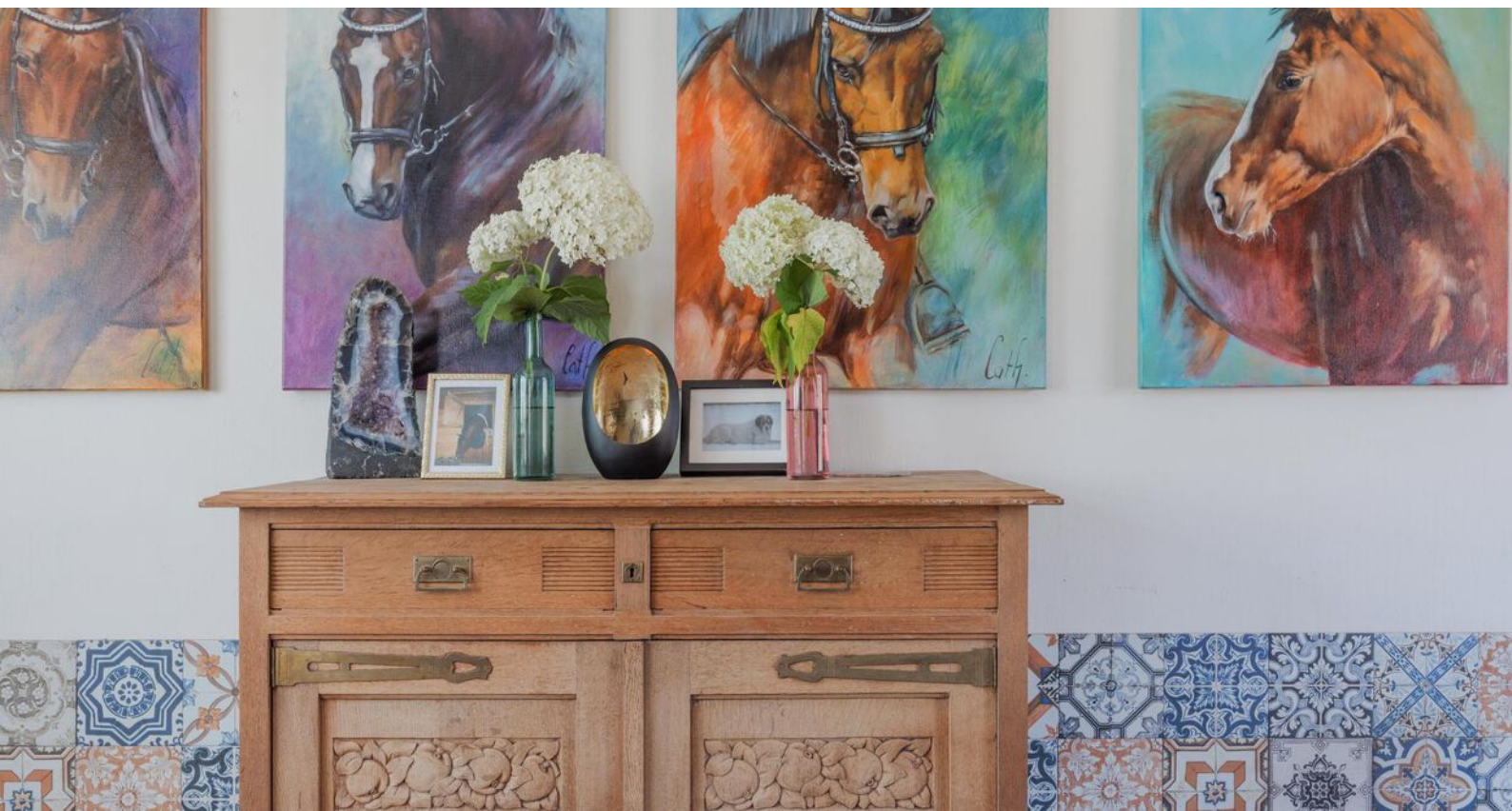


















# Omschrijving

## Begane grond

Vanuit de bijkeuken stap je zo de idyllische binnenplaats op – een fijne plek om te zitten, te genieten van het buitenleven en een blik te werpen bij de paarden. Daarnaast heb je vanuit de bijkeuken directe toegang tot de paddock, wat het verzorgen en trainen van de paarden extra praktisch maakt. De toiletruimte, die vanuit de bijkeuken bereikbaar is, is voorzien van een hangend toilet en een fonteintje.

De ruime keuken is vernieuwd in 2017 en is een fijne plek voor elke kookliefhebber. De keuken is uitgerust met een koelkast, vaatwasser, combi-oven en een 5-pits gasfornuis met afzuigkap. Dankzij de karakteristieke ramen valt er veel daglicht binnen, wat samen met de robuuste houten balken aan het plafond zorgt voor een landelijke, sfeervolle uitstraling. Vanuit de keuken is er tevens toegang tot de cv-ketelruimte.

















# Omschrijving

## Eerste verdieping

Vanaf de overloop op de eerste verdieping heb je toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Zowel de overloop als de slaapkamers zijn voorzien van dezelfde laminaatvloer, wat zorgt voor een nette, doorlopende uitstraling.

Alle slaapkamers zijn uitgerust met een praktische muurkast en beschikken over handmatig bedienbare rolluiken, die bijdragen aan extra verduistering en privacy. De wanden zijn afgewerkt met stucwerk en deels voorzien van behang.

De badkamer, vernieuwd in 2017, is volledig betegeld en voorzien van een wastafel met meubel, een hangend toilet en een ligbad met douche. Verder is er een handige muurkast voor extra opbergruimte, een designradiator, inbouwspots en een handmatig bedienbaar rolluik, wat bijdraagt aan comfort en privacy.







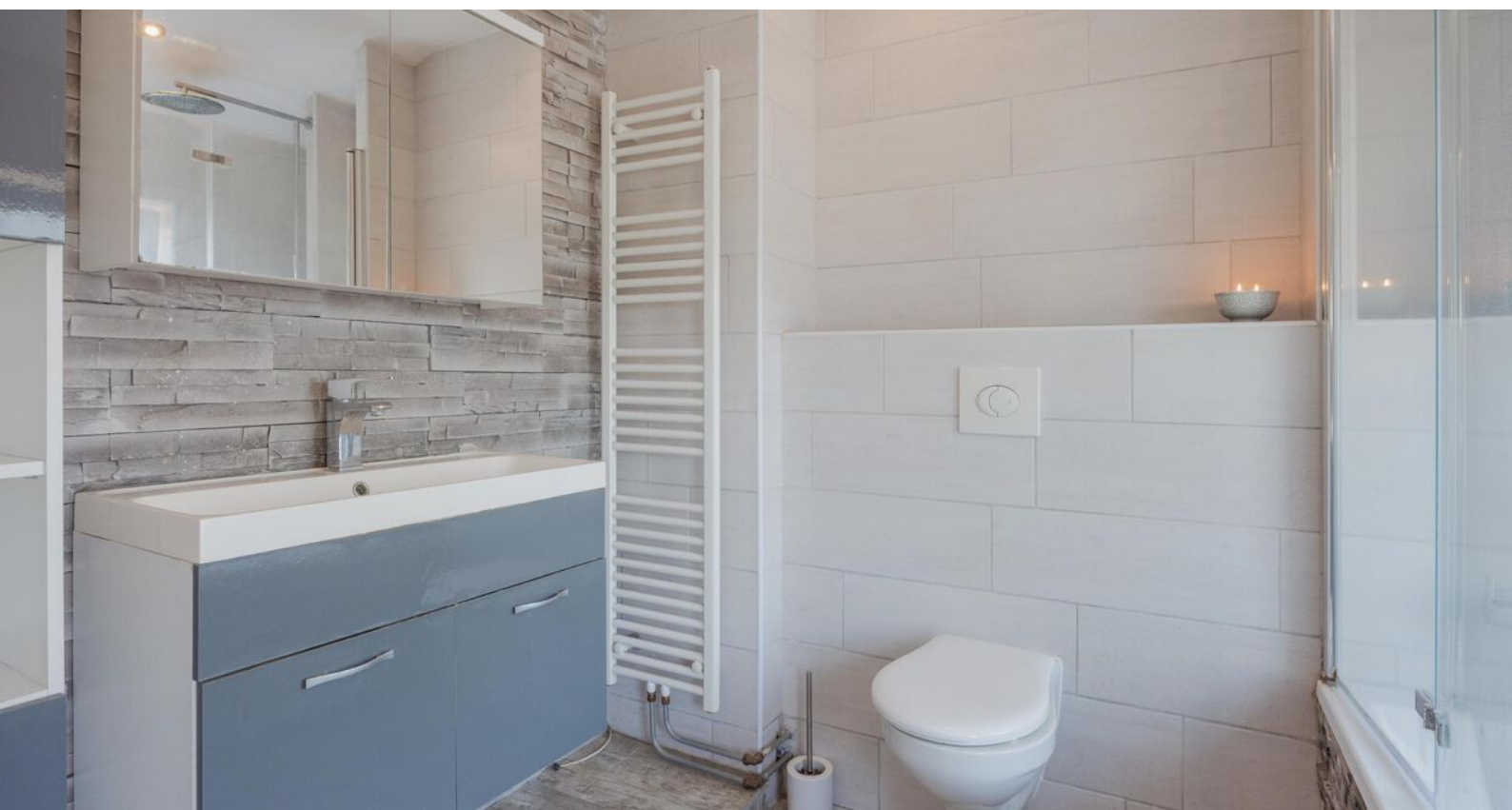














# Omschrijving

## Tuin

Buitenruimte met paardenfaciliteiten

Het ruime perceel van circa 4925 m<sup>2</sup> is ideaal voor liefhebbers van het buitenleven met dieren. Er zijn drie paardenboxen, een paddock en een grote weide aanwezig. Zo kun je je paarden aan huis verzorgen, trainen én laten grazen. Hier geniet je dagelijks van de rust en het uitzicht op het omliggende landschap.

Garage

Deze ruime garage (circa 94 m<sup>2</sup>) is voor meerdere doeleinde geschikt doordat deze volledig geïsoleerd is, kunststof kozijnen heeft en beschikt over een sectionaaldeur, en vaste trap naar een bergzolder. Daarnaast is de garage aangesloten op het riool en is er gas, water en elektriciteit aanwezig.































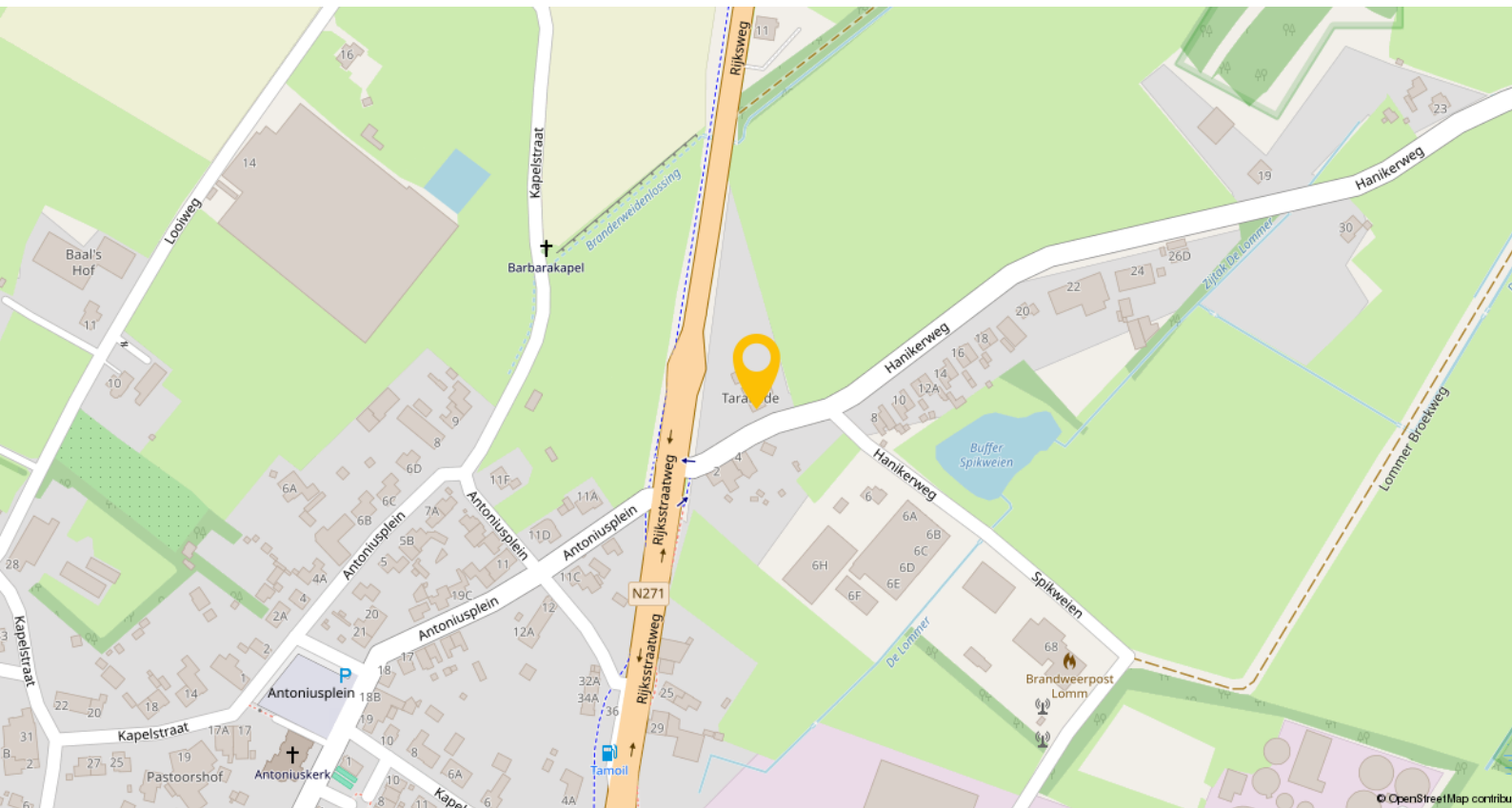


# Bijzonderheden

- Energielabel: F
- Kozijnen en beglazing: Hardhouten, kunststof en aluminium kozijnen met enkel, dubbel en HR glas
- Isolatie: Het hoofdgebouw en de garage zijn volledig geïsoleerd met vloer-, muur- en dakisolatie
- Rolluiken: De woning is grotendeels voorzien van handmatig bedienbare rolluiken
- Internet: Glasvezel internet ligt tot aan de oprit, maar is nog niet aanwezig in de woning
- Parkeren: De oprit biedt plaats aan meerdere auto's
- Locatie: Gelegen aan de natuurgebieden Ravenvennen, Maasduinen en Landgoed Arcen, met prachtige wandel-en ruiterspaden.



# Woning op de kaart



Lomm is een rustig en karakteristiek dorp met circa 1.800 inwoners, gelegen in de gemeente Venlo. Het dorp kenmerkt zich door een landelijke sfeer, mooie natuurgebieden en een hechte gemeenschap. Lomm biedt een fijne woonomgeving met een mix van rust en levendigheid.

In het dorp vind je basisvoorzieningen zoals een basisschool, diverse (sport-) verenigingen, een dorps huis en enkele lokale winkels en horecagelegenheden. Voor uitgebreidere boodschappen en voorzieningen kun je binnen 10 minuten in Venlo terecht. Ook zijn er verschillende wandel- en fietsroutes in de directe omgeving, ideaal voor natuurliefhebbers en recreatie.

Lomm is goed bereikbaar via diverse buslijnen die verbinding bieden met Venlo en omliggende dorpen. Het dichtstbijzijnde treinstation is Station Venlo, dat snel te bereiken is en rechtstreekse verbindingen biedt naar steden als Nijmegen, Roermond en Eindhoven.



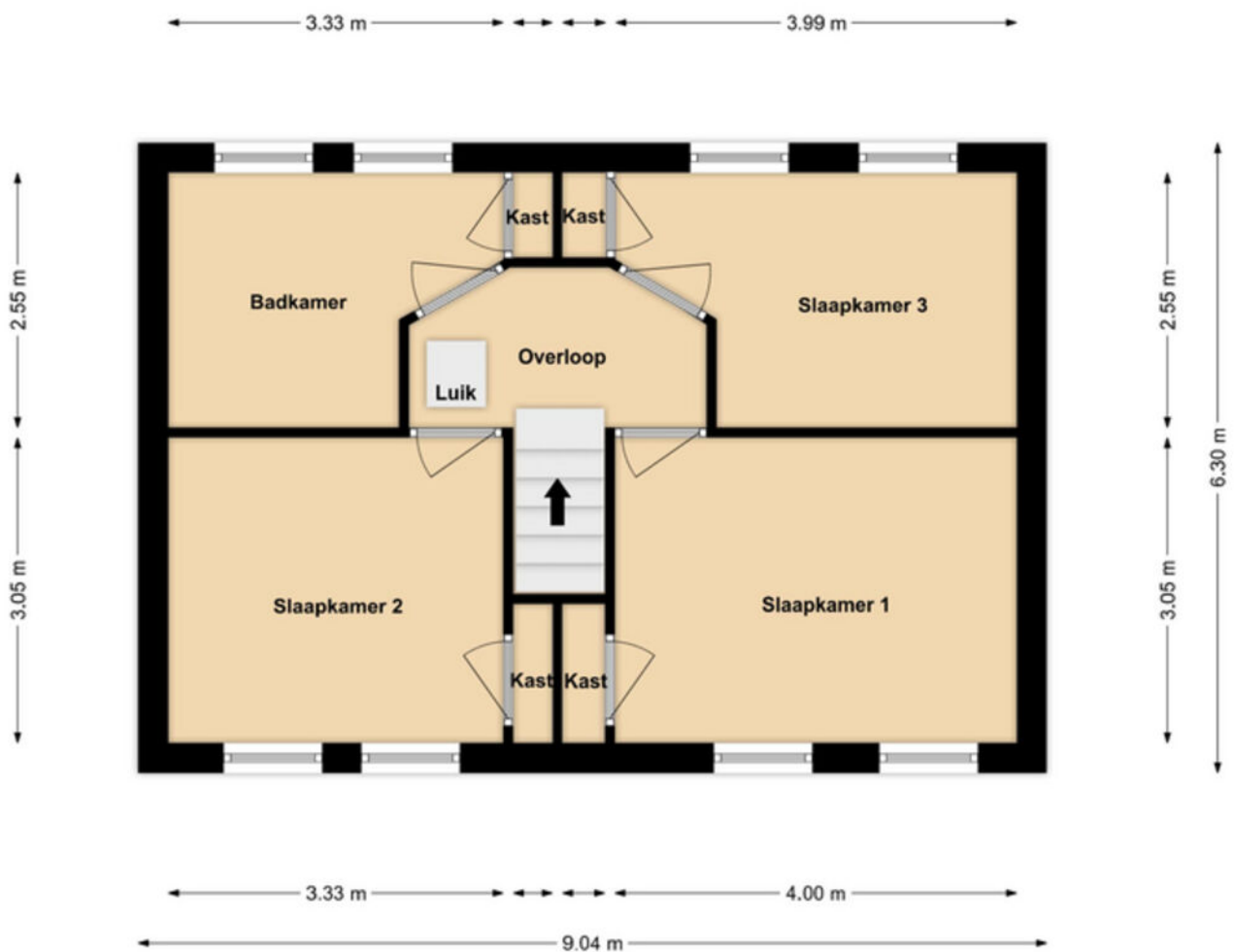
# Plattegronden



Begane grond



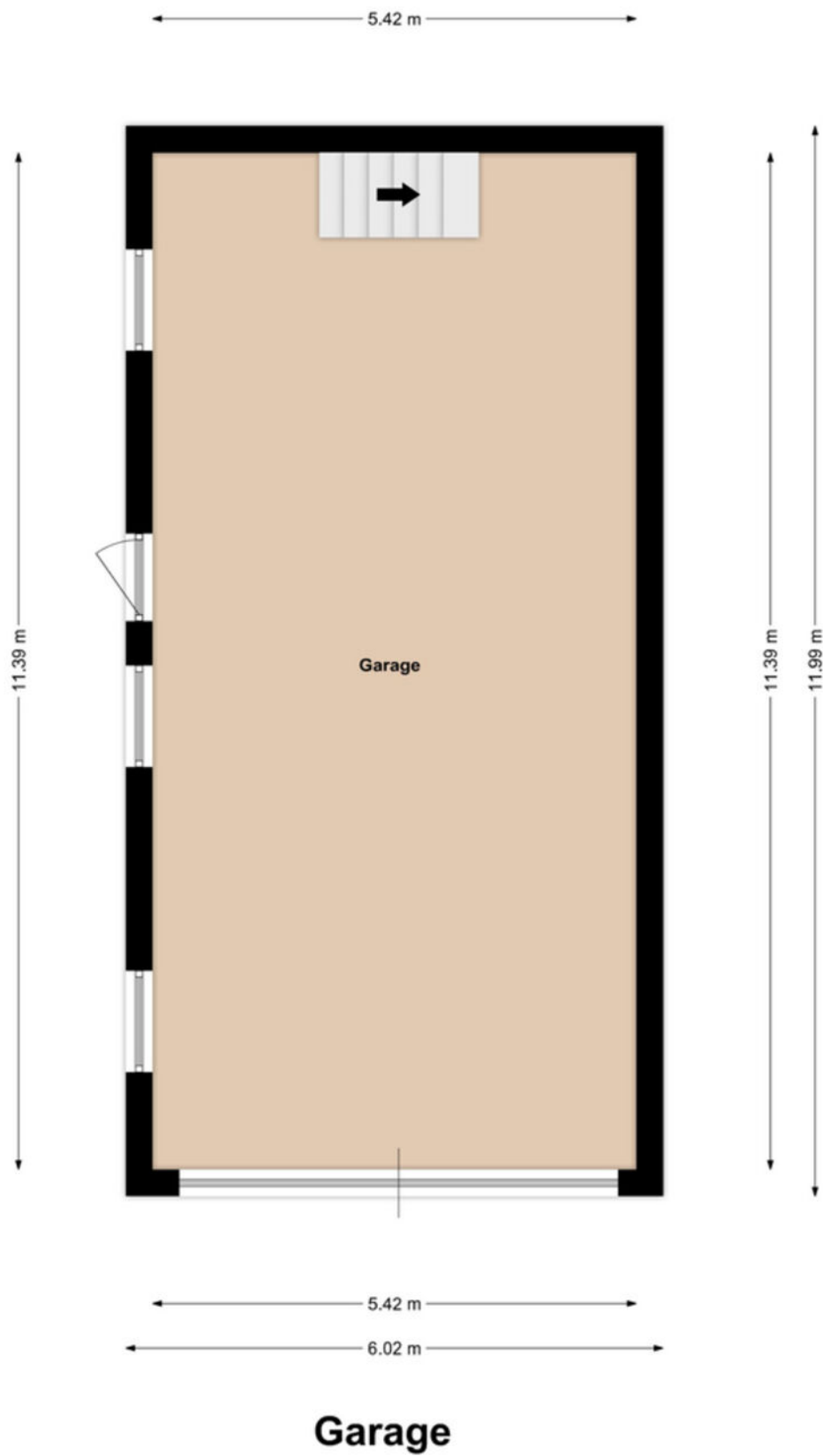
# Plattegronden



**1e Verdieping**

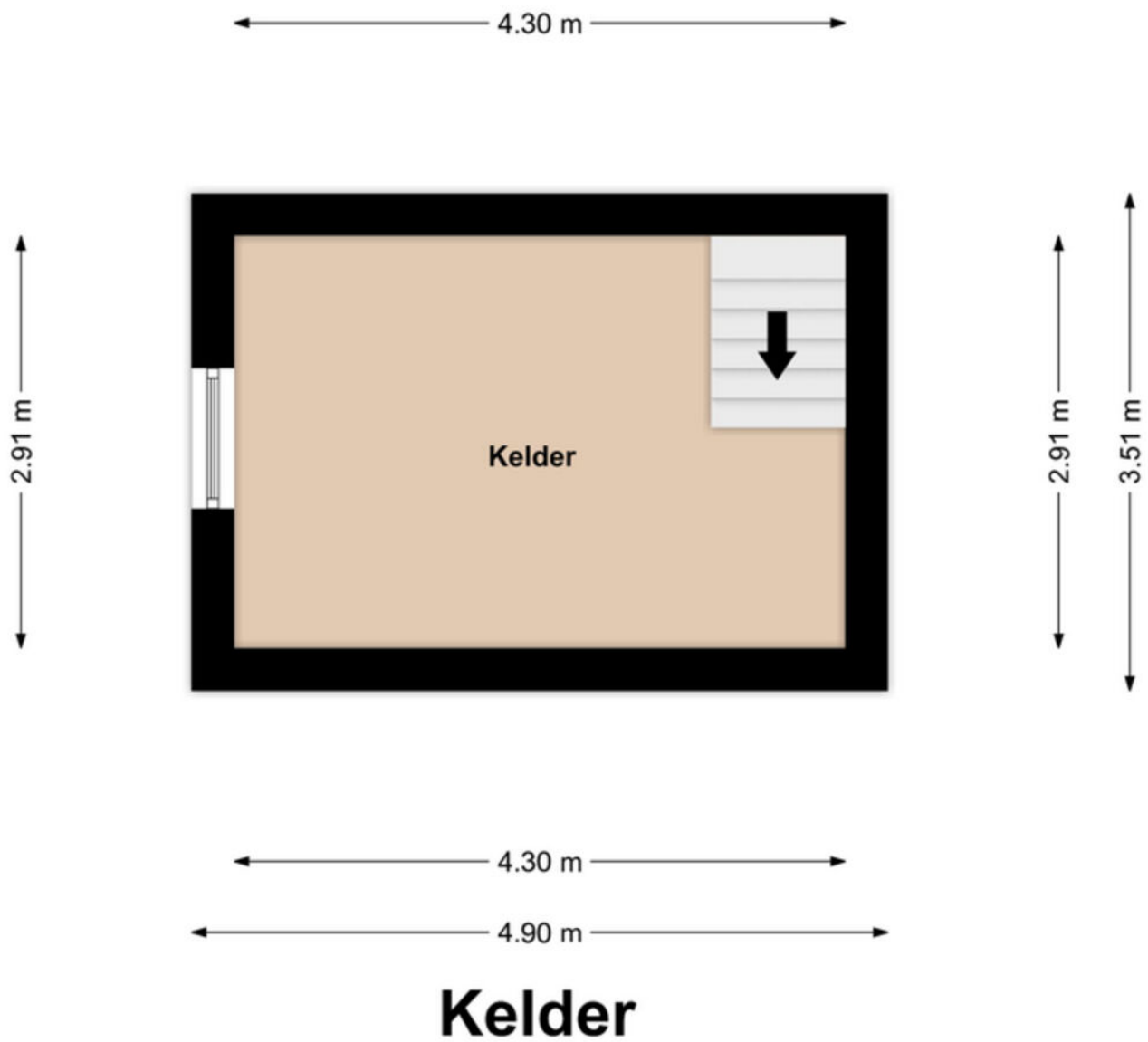


# Plattegronden



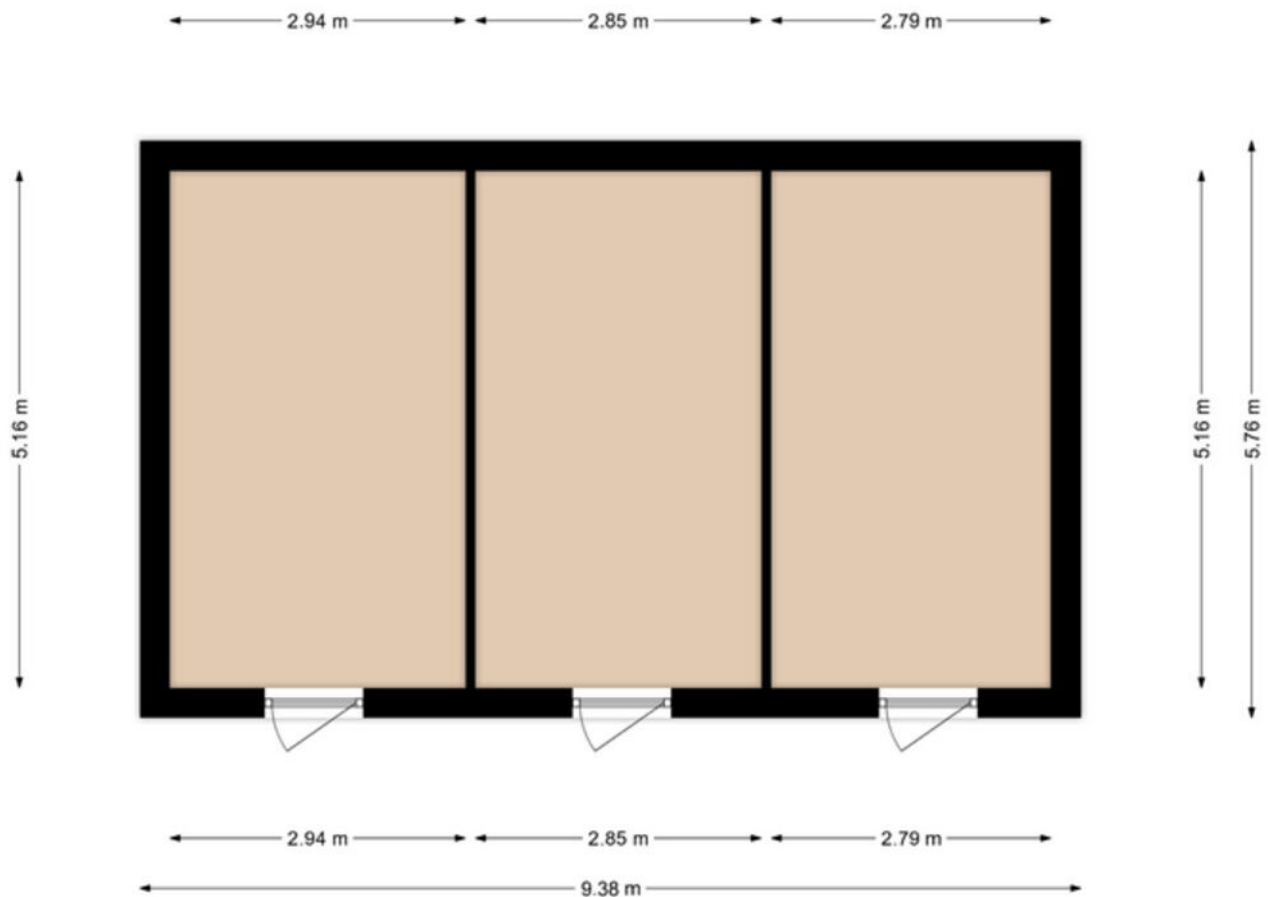


# Plattegronden





# Plattegronden



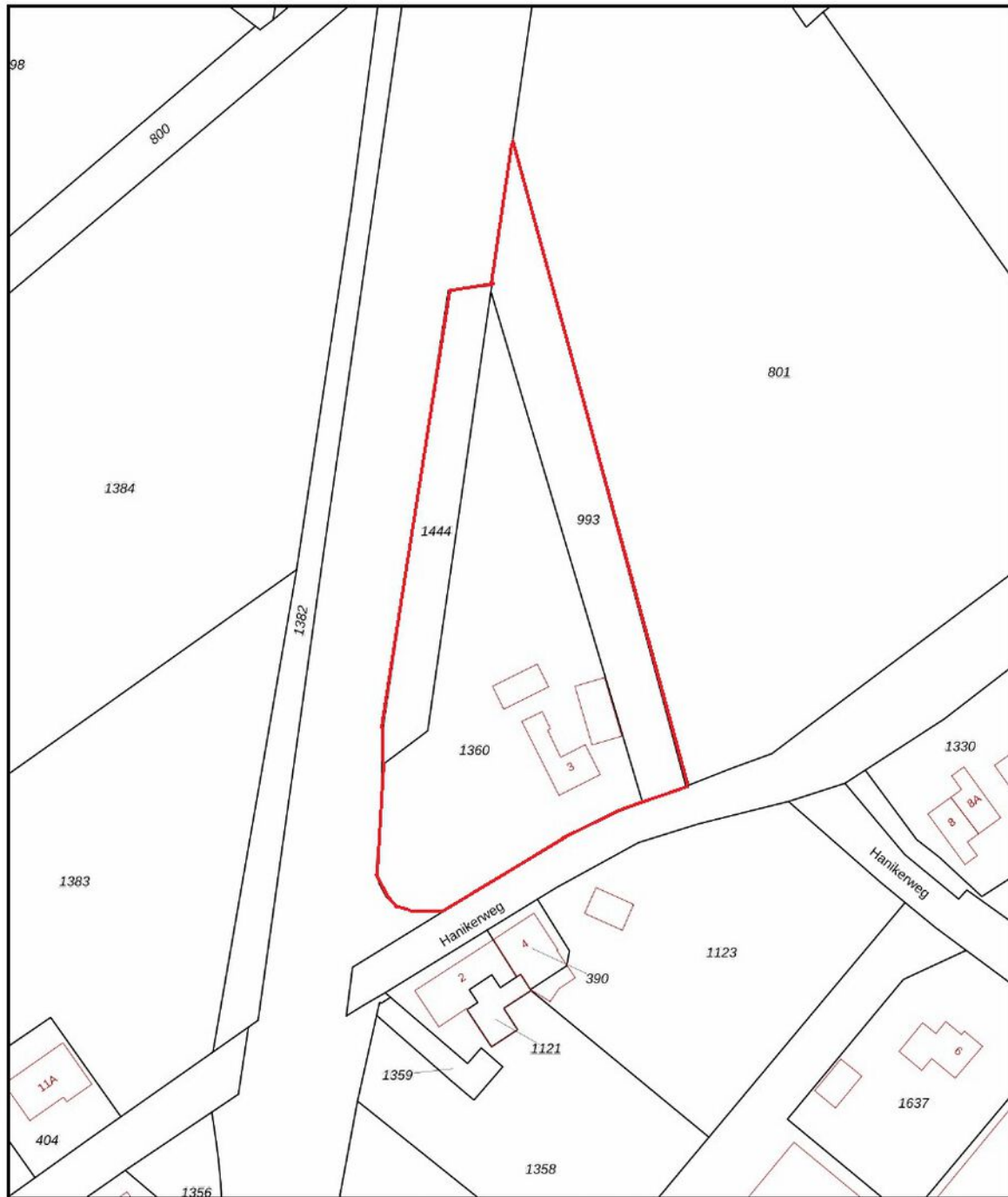
**Paardenboxen**



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Arcen en Velden	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1360	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juni 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting		X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting		X	
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- Weidepalen + schrikdraad apparaat			X

# Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

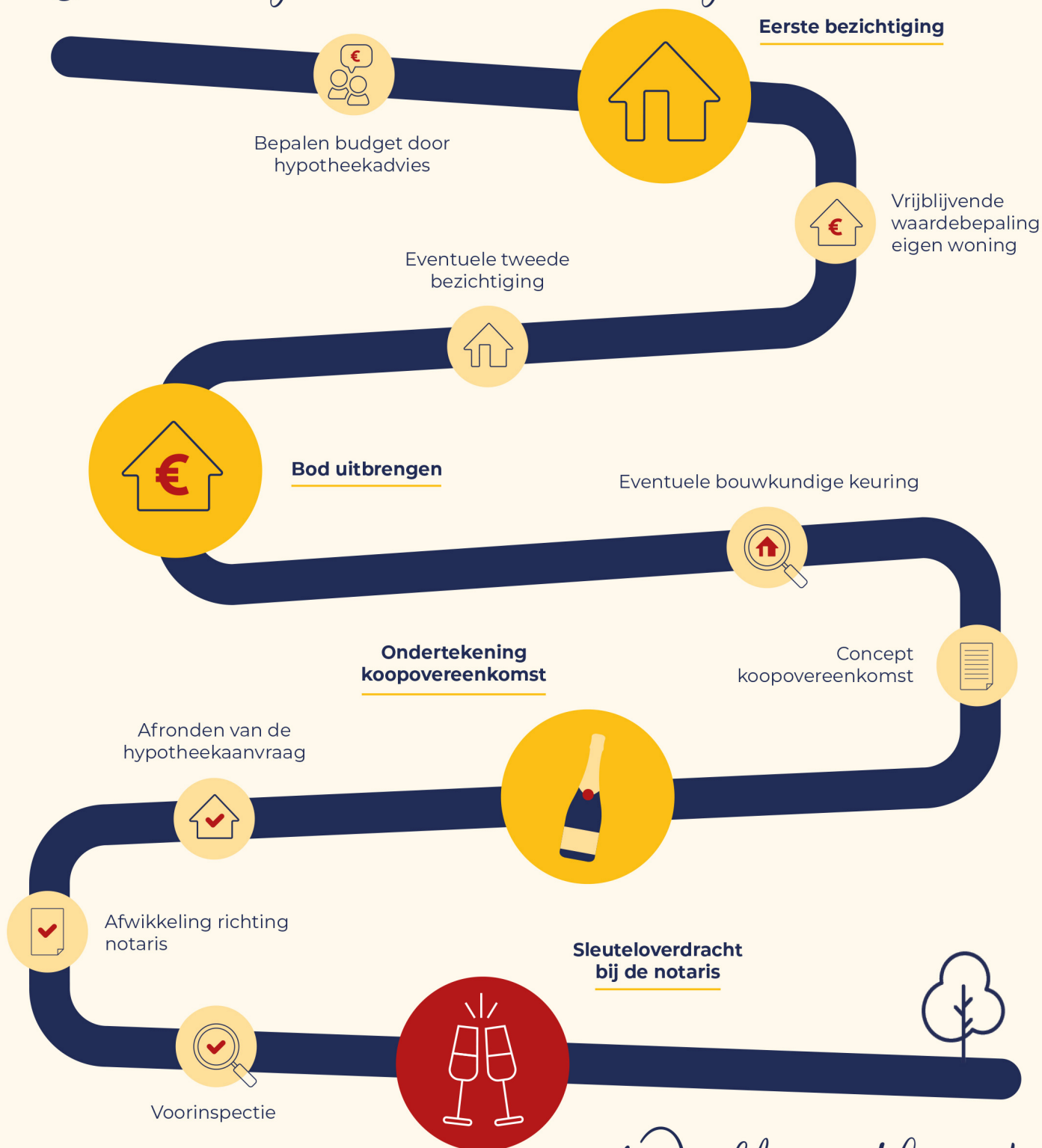
Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.





Stap voor stap  
naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet  
alleen een huis:  
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |  
[info@maasenpeel.nl](mailto:info@maasenpeel.nl) | [www.maasenpeel.nl](http://www.maasenpeel.nl)

